

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»
протокол № 01 от «29» мая 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

г. Ростов-на-Дону
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» определяет порядок приема физического лица, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства, порядок исключения кадастрового инженера из Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация), а также права и обязанности членов Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», «Порядком подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядком приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечнем документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способами представления этих документов, порядком исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров», утвержденным Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» протокол № 5/21 от 03.06.2021, Уставом Ассоциации.

1.2.1 Изменения и дополнения в настоящую редакцию Положения о членстве внесены в том числе на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 1839 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353".

1.3. Положение о членстве в Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации (далее – Общее собрание) квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании.

1.4. Решение по вопросам внесения изменений и дополнений в настоящее Положение принимается на заседании Общего собрания квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации. Срок действия данного Положения не ограничен.

2. ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ.

2.1. Членами Ассоциации могут быть, соответствующие требованиям настоящего Положения физические лица.

2.2. Кадастровый инженер может являться членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2.3. Данный пункт настоящего Положения действует в отношении физических лиц, которые имели на 1 июля 2016 года, действующий квалификационный аттестат

кадастрового инженера. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в Ассоциации являются:

- 2.3.1. наличие гражданства Российской Федерации;
- 2.3.2. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 2.3.3. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 2.3.4. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден органом нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности (соответствие которых специальностям и направлениям подготовки Перечня установлено на основании приказов или подтверждено письмами, уполномоченных органов государственной власти, образовательных организаций высшего образования), или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- 2.3.5. соблюдение предусмотренных федеральным законодательством РФ требований в области кадастровых отношений к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 2.3.6. внесение установленных Ассоциацией взносов;
- 2.3.7. присоединение к договору обязательного страхования гражданской ответственности, страхователем по которому выступает, на основании решения общего собрания, Ассоциация;
- 2.3.8. отсутствие следующих ограничений:
 - установления факта представления кадастровым инженером (физическим лицом) подложных документов при принятии в Ассоциацию;
 - признания, вступившим в законную силу решением суда, кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - отсутствие ограничений, предусмотренных пунктами 8.11 и 8.12 настоящего Положения.
- 2.4. Данный пункт настоящего Положения действует в отношении физических лиц, которые не имели на 1 июля 2016 года, действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Обязательными условиями членства таких кадастровых инженеров в Ассоциации являются:
 - 2.4.1. наличие гражданства Российской Федерации;
 - 2.4.2. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден органом нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности (соответствие которых специальностям и направлениям подготовки Перечня установлено на основании приказов уполномоченных органов государственной власти) или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
 - 2.4.3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера (прохождение стажировки);

- 2.4.4. сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
- 2.4.5. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 2.4.6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 2.4.7. соблюдение предусмотренных федеральным законодательством РФ требований в области кадастровых отношений к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 2.4.8. внесение установленных Ассоциацией взносов;
- 2.4.9. присоединение к договору обязательного страхования гражданской ответственности, страхователем по которому выступает, на основании решения общего собрания, Ассоциация;
- 2.4.10. отсутствие следующих ограничений:
 - установления факта представления кадастровым инженером (физическим лицом) подложных документов при принятии в Ассоциацию;
 - признания, вступившим в законную силу решением суда, кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - отсутствие ограничений, предусмотренных пунктами 8.11 и 8.12 настоящего Положения.

2.5. Подтверждение соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в Ассоциации осуществляется в ходе плановых и внеплановых проверок.

2.6. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок определяется Положением об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и согласованного с органом нормативно-правового регулирования, а также «Положением о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов, Правил, условий членства в Ассоциации и о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований Стандартов и Правил, условий членства в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА УСЛОВИЯМ ЕГО ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

3.1. Для вступления в Ассоциацию физическому лицу, имевшему на 1 июля 2016 года, действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера необходимо предоставить пакет документов:

- заявление о вступлении в Ассоциацию собственноручно подписанное (включающее информацию о форме осуществления кадастровой деятельности, реквизитах индивидуального предпринимателя (если кадастровая деятельность осуществляется индивидуальным предпринимателем) или юридического лица, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор, о реквизитах такого трудового договора) (форма заявления приложение №1);
 - копия паспорта гражданина Российской Федерации;
 - копия квалификационного аттестата кадастрового инженера;
 - заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В частности, отсутствие кадастрового инженера в реестре дисквалифицированных лиц, а также отсутствие у кадастрового инженера непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (форма заявления приложение №2);
 - копия СНИЛС (страхового номера индивидуального лицевого счета) или копия уведомления (форма АДИ-РЕГ). Уведомление может быть предоставлено в виде электронного или бумажного документа;
 - копия диплома о высшем образовании по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден органом нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности (соответствие которых специальностям и направлениям подготовки Перечня установлено на основании приказов или подтверждено письмами, уполномоченных органов государственной власти, образовательных организаций высшего образования) или копия диплома о любом высшем образовании и копия документа о дополнительном профессиональном образовании по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
 - справка об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
 - справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - копия выписки из протокола заседания коллегиального органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в которой кадастровый инженер состоял ранее, об исключении из числа членов саморегулируемой организации (предоставляется в том случае если по данным Росреестра кадастровый инженер является членом другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
 - фотография 3X4 (может быть предоставлена в электронном виде).
- 3.2. Для вступления в Ассоциацию физическому лицу, не имевшему на 1 июля 2016 года, действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера, необходимо предоставить пакет документов:

- заявление о вступлении в Ассоциацию собственноручно подписанное (включающее информацию о форме осуществления кадастровой деятельности, реквизитах индивидуального предпринимателя (если кадастровая деятельность осуществляется индивидуальным предпринимателем) или юридического лица, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор, о реквизитах такого трудового договора) (форма заявления приложение №1);
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- копия диплома о высшем образовании по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден органом нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности (соответствие которых специальностям и направлениям подготовки Перечня установлено на основании приказов, уполномоченных органов государственной власти) или копию диплома о любом высшем образовании и копию документа о дополнительном профессиональном образовании по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- копия заключения об итогах стажировки, утвержденного коллегиальным органом саморегулируемой организации;
- документ об успешной сдаче теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
- заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В частности, отсутствие физического лица в реестре дисквалифицированных лиц, а также отсутствие у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (форма заявления приложение №2);
- копия СНИЛС (страхового номера индивидуального лицевого счета) или копии уведомления (форма АДИ-РЕГ). Уведомление может быть предоставлено в виде электронного или бумажного документа;
- справка об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- копия выписки из протокола заседания коллегиального органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в которой кадастровый инженер состоял ранее, об исключении из числа членов саморегулируемой организации (предоставляется в том случае, если по данным портала Росреестра кадастровый инженер является членом другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- фотография 3Х4 (может быть предоставлена в электронном виде).

3.3. Ассоциация не вправе предъявлять к физическим лицам, претендующим на вступление, требования, кроме тех, что установлены п.3.1. и п.3.2. настоящего Положения.

3.4. Рекомендованные формы: заявления о вступлении в Ассоциацию и заявления об отсутствии ограничений размещаются на официальном сайте Ассоциации <http://www.kades.ru> в разделе «Вступить в СРО».

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Рассмотрение заявления о вступлении в члены Ассоциации включается в повестку дня ближайшего заседания Президиума.

4.2. Решение о приеме физического лица в члены Ассоциации принимается Президиумом в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней, с даты поступления заявления

физического лица, полного пакета документов и уплаты установленных Ассоциацией взносов.

4.3. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию заявления о вступлении, пакета документов согласно п.3.1 или п.3.2 и уплаты установленных Ассоциацией взносов, саморегулируемая организация:

4.3.1. проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 3.1 или 3.2 настоящего Положения;

4.3.2. проверяет информацию о наличии у физического лица на 1 июля 2016 года действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или информацию об итогах стажировки физического лица в качестве помощника кадастрового инженера и об итогах теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.3.3. проверяет информацию об отсутствии членства в других саморегулируемых организациях кадастровых инженеров и об основаниях исключения из саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. В указанный в пункте 4.2. Положения срок Ассоциация принимает решение о приеме физического лица в Ассоциацию или об отказе в приеме. Принятие решения об отказе в приеме в Ассоциацию принимается в случае несоответствия заявителя обязательным условиям принятия в члены Ассоциации, предусмотренных настоящим Положением.

4.5. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации или об отказе в приеме, Ассоциация направляет информацию о принятом решении физическому лицу.

4.6. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации, саморегулируемая организация вносит сведения о принятом лице в реестр членов Ассоциации, а также направляет в орган государственного надзора сведения о внесении в реестр членов Ассоциации соответствующих сведений.

4.7. Свидетельство о членстве в Ассоциации, формируется в личном кабинете члена Ассоциации в формате pdf после принятия физического лица в члены Ассоциации и внесения сведений о принятом лице в реестр членов Ассоциации.

4.8. По запросу члена Ассоциации, члену Ассоциации оформляется свидетельство о членстве в виде бумажного документа и (или) выдается удостоверение члена Ассоциации с фотографией, размещенной членом Ассоциации в личном кабинете члена Ассоциации.

4.9. По выбору члена Ассоциации свидетельство о членстве в Ассоциации, удостоверение члена Ассоциации может быть:

- выдано лично в руки в офисе Ассоциации;
- отправлено Почтой России на адрес, указанный в реестре действующих членов Ассоциации как почтовый адрес кадастрового инженера.

4.10. Удостоверение члена Ассоциации устанавливается двух видов:

4.10.1 удостоверение для всех членов Ассоциации, подтверждающее членство в Ассоциации;

4.10.2 удостоверение особого образца для членов Ассоциации, прошедших добровольную сертификацию.

5. СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА УСЛОВИЯМ ЕГО ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

- 5.1. Документы, указанные в п. 3.1. и 3.2. предоставляются в Ассоциацию в бумажном и (или) электронном виде.
- 5.2. Заявление о приеме в Ассоциацию и прилагаемые к нему документы предоставляются в Ассоциацию: лично, направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документооборота.
- 5.3. Документы и их копии, представленные на бумажном носителе, должны быть оформлены и заверены в установленном законодательством РФ порядке, а представленные в форме электронных документов (электронных образов таких документов) должны быть подписаны электронной цифровой подписью физического лица, подающего документы или нотариуса или выдавшей документ организации.
- 5.4. Копии документов, представленных в бумажном виде, заверяются нотариально или в главном офисе Ассоциации, уполномоченным Ассоциацией лицом при предъявлении оригинала документа.
- 5.5. Изменение информации в реестре членов Ассоциации, инициированное кадастровым инженером, должно иметь документальное подтверждение (копия паспорта, диплома, удостоверения о повышении квалификации и т.п.). Документы предоставляются в соответствии с требованиями п. 5.1-5.4.

6. АРМ «ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ» - ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 6.1. Личные кабинеты членов Ассоциации распространяются в виде программного средства, обеспечивающего доступ к информации о члене Ассоциации.
- 6.2. Доступ к сведениям о члене Ассоциации персонифицирован и осуществляется посредством личной электронной цифровой подписи.
- 6.3. Установка и использование личных кабинетов осуществляется на основе Инструкции, которая является приложением №5 к настоящему Положению.
- 6.4. Личный кабинет члена Ассоциации позволяет:
- оперативно вносить изменения в сведения о кадастровом инженерере, содержащиеся в реестре Ассоциации;
 - получить доступ к актуальной базе нормативно-правовых документов и методических рекомендаций Ассоциации;
 - участвовать в заседании Общего собрания в режиме on-line и голосовать по всем вопросам повестки дня;
 - участвовать в голосовании по вопросам, вынесенным на заочное Общее собрание членов Ассоциации;
 - оформлять доверенность для участия в очном Общем собрании;
 - просматривать видео материалы, записи прямых эфиров «Вопрос-Ответ»
 - формировать межевые планы, технические планы, акты обследования с использованием программного комплекса кадастрового инженера.
- 6.4.1 Личный кабинет №1 члена Ассоциации, осуществляющего кадастровую деятельность на территории субъектов РФ, подключенных к «Системе по взаимодействию

органов регистрации прав, кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций», позволяющей отслеживать и исправлять ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, до принятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета, а также оставлять возражения кадастрового инженера по поводу обоснованности проектов таких решений, при поддержке Ассоциации.

6.5. Изменение информации в реестре членов Ассоциации, инициированное кадастровым инженером, через личный кабинет члена Ассоциации должно иметь подтверждение в виде образа документа, который член Ассоциации прикрепляет самостоятельно в разделе «Документы» (образ документа автоматически подписывается ЭЦП).

6.6. Личные кабинеты №2 членов Ассоциации работают через веб-интерфейс и обеспечивают доступ к информации о члене Ассоциации.

6.7. Доступ к сведениям о члене Ассоциации в личном кабинете №2 персонифицирован и осуществляется посредством индивидуального логина и пароля, где в качестве логина выступает номер СНИЛС члена Ассоциации.

6.8. Личные кабинеты №2 дают возможность члену Ассоциации:

принимать участие в общем собрании членов Ассоциации дистанционно, голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания on-line; просматривать информацию, содержащуюся в реестре Ассоциации, внесенную через личный кабинет №1.

6.9. Использование личных кабинетов осуществляется на основе Инструкции, которая является приложением №6 к настоящему Положению.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации имеют право:

7.1.1. Получать достоверную информацию о деятельности Ассоциации на основании официального запроса на имя Генерального директора, а также на официальном сайте Ассоциации;

7.1.2. Участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом и локальными актами Ассоциации;

7.1.3. Принимать участие в Общих собраниях Ассоциации (лично и через представителя), от своего имени выдавать доверенность на представление своих интересов на общем собрании членов Ассоциации;

7.1.4. Указывать на своих бланках и печатях принадлежность к Ассоциации;

7.1.5. По своему усмотрению выйти из состава Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Ассоциации;

7.1.6. Обращаться в Ассоциацию для получения правовой помощи, а также помощи в решении вопросов, входящих в компетенцию Ассоциации;

7.1.7. Избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

7.1.8. Пользоваться открытыми и закрытыми материалами Ассоциации, в том числе материалами, полученными от органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, органа нормативно-правового регулирования;

7.1.9. Пройти добровольную сертификацию качества выполняемых кадастровых работ;

7.1.10. Входить в состав специализированных органов, методического органа Ассоциации;

7.1.11. Осуществлять иные права, предоставленные законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

7.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 7.2.1. Соблюдать требования федерального законодательства в области кадастровых отношений, руководствоваться Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;
- 7.2.2. Своевременно вносить членские и целевые взносы, размер которых определяется соответствующим Положением, принятым Общим собранием членов Ассоциации;
- 7.2.3. Исполнять решения органов управления Ассоциации;
- 7.2.4. Присоединяться к договору коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров, заключаемому Ассоциацией;
- 7.2.5. Предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения плановых и внеплановых проверок его деятельности;
- 7.2.6. Уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа (в том числе через личные кабинеты) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 7.2.7. В случае невозможности выхода в личные кабинеты по техническим причинам, уведомлять Ассоциацию в письменной форме (почтовое отправление с уведомлением о вручении) или путем направления электронного документа, подписанного ЭЦП на электронный адрес info@kades.ru с темой письма «Изменение данных»;
- 7.2.8. Один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера (очередное обучение по программе дополнительного профессионального образования повышения квалификации необходимо пройти:
- лицам, являющимся членами Ассоциации в течение следующих трех лет до даты указанной, как дата выдачи удостоверения о повышении квалификации (день и месяц), либо на указанную дату находиться в процессе обучения согласно заключенному договору на обучение.
 - лицам, вступившим в Ассоциацию после прохождения стажировки и сдачи теоретического экзамена, в течение трех лет после вступления в СРО, до даты (день месяц) вступления.
 - лицам, вступившим в Ассоциацию, длительно (более трех лет) не занимавшимся кадастровой деятельностью, не позднее чем в течение месяца после вступления в Ассоциацию.
- 7.2.9. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 7.2.10. Нести ответственность за нарушение Стандартов, Правил и других внутренних документов Ассоциации;
- 7.2.11. Член Ассоциации, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, в течение срока, предусмотренного для хранения договоров подряда;
- 7.2.12. Член Ассоциации, осуществляющий свою деятельность в качестве сотрудника юридического лица, обязан передать акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, юридическому лицу, заключившему договор подряда. Хранение таких актов согласования местоположения границ земельных участков осуществляется в порядке, установленном

частью 5 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7.2.13. Члены Ассоциации, осуществляющие кадастровую деятельность на территории субъектов РФ, подключенных к «Системе по взаимодействию органов регистрации прав, кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций», обязаны участвовать во взаимодействии участников кадастровых отношений посредством АРМ «Личные кабинеты» вкладка "Росреестр".

7.2.14. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

8. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ИЗ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Кадастровый инженер имеет право в любой момент выйти из состава Ассоциации. Выход члена из состава Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления лично или путем почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в виде электронного документа, подписанного ЭЦП кадастрового инженера или нотариуса (форма заявления приложение №3).

8.2. В срок не более чем 20 рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации или сведений, подтверждающих иные основания исключения кадастрового инженера из членов Ассоциации, установленные действующим законодательством, внутренними документами Ассоциации, Президиум принимает решение об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации.

8.3. В случае поступления заявления от члена Ассоциации о добровольном выходе, Президиум принимает решение об исключении из членов Ассоциации, в случае если, член Ассоциации оплатил членские взносы до даты подачи заявления о добровольном выходе (фактическое пребывание в составе членов Ассоциации).

8.4. В решении об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации указываются обстоятельства, послужившие основанием для его исключения, с обязательной ссылкой на соответствующие положения действующего законодательства или внутренних документов.

8.5. В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, началась плановая или внеплановая проверка, или рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем 1 месяц после завершения проверки и (или) рассмотрения этого дела, исполнения/неисполнения предписаний, вынесенных Дисциплинарной комиссией члену Ассоциации, в случае если материалы проверки не переданы в Президиум Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении члена Ассоциации.

8.6. В случае, если член Ассоциации, подавший заявление о добровольном выходе, не оплатил, установленные Ассоциацией, членские взносы до момента подачи заявления, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем 20 рабочих дней с даты оплаты членских взносов. Если кадастровый инженер отказывается внести членские взносы за срок фактического пребывания в Ассоциации и указывает это в своем заявлении о выходе (форма заявления приложение №4), Президиум рассматривает вопрос об исключении такого кадастрового инженера из членов Ассоциации на основании пункта 8.7.2 настоящего Положения.

8.7. Кадастровый инженер может быть исключен из числа членов Ассоциации по одному или нескольким основаниям в следующих случаях:

- 8.7.1. установление факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;
- 8.7.2. нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных п. 2.3. или п. 2.4. настоящего Порядка;
- 8.7.3. признание, вступившим в законную силу решением суда, кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 8.7.4. принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 8.7.5. принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 8.7.6. неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- 8.7.7. нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.
- 8.8. Решение об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным п. 8.7.2, 8.7.4 - 8.7.6 принимает Президиум Ассоциации, в соответствии с федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации.
- 8.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, саморегулируемая организация исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
- 8.10. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, саморегулируемая организация направляет копию данного решения, заверенную уполномоченным лицом Ассоциации:
- в орган государственного надзора, в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 29.10.2020 г. № П/0401;
 - физическому лицу, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением в виде электронного документа - выписки из протокола Президиума

Ассоциации, подписанного ЭЦП уполномоченного лица на электронный адрес, указанный в реестре Ассоциации;

- юридическому лицу (юридическим лицам), с которым(-и) кадастровый инженер заключил трудовой договор в виде электронного документа - выписки из протокола Президиума Ассоциации, подписанного ЭЦП уполномоченного лица на электронный адрес юридического лица, указанный в реестре Ассоциации (в случае если такой электронный адрес указан).

8.11. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

8.11.1. в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 8.7.2, 8.7.4-8.7.6 настоящего Положения;

8.11.2. в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 8.7.7. настоящего Положения;

8.11.3. в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда в случае, если данный срок превышает два года.

8.12. Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 8.7.1 и 8.7.3 настоящего Положения, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

8.13. Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов Ассоциации в случае поступления в Ассоциацию документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов.

8.1. ОСОБЫЕ ПРАВА И ГАРАНТИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИХ В СВО И ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО

8.1.1. Членство в Ассоциации кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" контракт о прохождении военной службы (далее - военная служба), либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо по иным основаниям имеющим статус участника СВО сохраняется. В связи с невозможностью осуществления ими профессиональной деятельности в период прохождения военной службы, либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в течение следующих трех месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы, либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не распространяются требования:

- 1) о представлении в Ассоциацию отчетности и информации, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- 2) о страховании ответственности (присоединении к коллективному договору страхования), предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности;

- 3) о внесении членом Ассоциации установленных саморегулируемой организацией взносов;
 - 4) об осуществлении профессиональной деятельности;
 - 5) о прохождении обучения по программам повышения квалификации;
 - 6) о проведении Ассоциацией плановых (внеплановых) проверок профессиональной деятельности такого кадастрового инженера.
 - 7) не допускается применение мер дисциплинарного воздействия.
- 8.1.2. Физические лица, проходящие военную службу либо осуществляющие оказание добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не подлежат исключению из состава членов Ассоциации в связи с несоблюдением установленных требований и учитываются при подсчете минимально необходимого количества членов Ассоциации.
- 8.1.3. После возвращения к осуществлению кадастровой деятельности такой кадастровый инженер имеет право пройти повышение квалификации в Учебном центре Ассоциации безвозмездно.

9. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ.

- 9.1. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор).
- 9.2. Решение о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации (личное страхование и (или) коллективное страхование) и решение о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключит Договор принимает общее собрание членов Ассоциации.
- 9.3. Договор заключается на срок не менее чем на два года с возможностью его продления, путем заключения дополнительного соглашения к Договору, но не менее чем на два месяца и не более чем на год.
- 9.4. Отдельный взнос на оплату Договора в Ассоциации не устанавливается. Оплата осуществляется из средств, уплаченных в качестве членских взносов в Ассоциацию.
- 9.5. Ассоциация заключает Договор на основании решения общего собрания членов Ассоциации и выплачивает страховые взносы страховой компании, с которой заключен Договор, ежегодно или в рассрочку.
- 9.6. В список застрахованных лиц на следующий год по Договору включаются члены Ассоциации, которые оплатили членский взнос за первое полугодие текущего года.
- 9.10. Информация о членах Ассоциации, не присоединившихся к договору коллективного страхования, передается в Президиум Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении из членов Ассоциации на основании пункта 8.7.2 настоящего Положения

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Кадастровый инженер признается исключенным из саморегулируемой организации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.
- 10.2. Физическое лицо, исключенное из членов Ассоциации, имеет право обжаловать решение об исключении из Ассоциации, принятое Президиумом Ассоциации, по рекомендации дисциплинарного органа, на общем собрании членов Ассоциации.

10.3. Физическое лицо, которому отказано в приеме в Ассоциацию или которое исключено из Ассоциации, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

10.4. Повторное вступление в члены Ассоциации осуществляется на общих основаниях, предусмотренных в п.4 настоящего Положения.

10.5. При выходе (исключении) из состава Ассоциации, уплаченные выбывающим членом вступительные, членские и целевые взносы не возвращаются.

10.6. Членские взносы, установленные Положением о членских взносах в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», подлежат ежегодному изменению по решению Общего собрания Ассоциации не менее чем на уровень (процент) инфляции по состоянию на дату проведения Общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРЕЗИДИУМА
СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

ГРАЖДАНИНА РФ _____

ПАСПОРТ _____,

ВЫДАН _____

ПРОЖИВАЮЩЕГО ПО АДРЕСУ: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВСТУПЛЕНИИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Я _____,

Прошу принять меня в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Устав СРО признаю, с требованиями к обязательным условиям членства ознакомлен,
своевременную и полную оплату взносов гарантирую.

Форма организации кадастровой деятельности _____

ИП или работник юр. лица

Место работы _____

(полное наименование организации или ИП, реквизиты (ИНН, КПП, ОГРН ит.д.) юридический и

фактический адрес с почтовым индексом, электронная почта и номера контактных телефонов)

Занимаемая должность: _____

Мобильный телефон для связи: _____

E-mail для связи _____

Документы приложения; _____

_____ (_____)

подпись

ФИО

« _____ » _____ 202__ г.

Приложение №2
Председателю Президиума
СРО «Кадастровые инженеры юга»

от гражданина РФ _____

_____,

паспорт _____,

выдан _____

_____,

проживающего по адресу: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОТСУТСТВИИ
ОГРАНИЧЕНИЙ**

Сообщаю Вам об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. В частности, подтверждаю отсутствие меня в реестре дисквалифицированных лиц, а также отсутствие у меня непогашенной или неснятой судимости за умышленные преступления.

ФИО

Подпись

Дата

Приложение №3

Председателю Президиума
СРО «Кадастровые инженеры юга»

от гражданина РФ _____

паспорт _____,

выдан _____,

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о добровольном выходе из СРО «Кадастровые инженеры юга»

Я, _____

Прошу исключить меня из членов СРО «Кадастровые инженеры юга», в связи с

(не занимаюсь кадастровой деятельностью, с отпуском по уходу за ребенком и т.д.).

Образование _____

По специальности _____

Членские взносы за период пребывания в СРО мною оплачены полностью.

Мобильный: _____

E-mail: _____

_____ (_____)

подпись

ФИО

«_____» _____ 202__ г.

Приложение №4
Председателю Президиума
СРО «Кадастровые инженеры юга»

от гражданина РФ _____

паспорт _____,

выдан _____,

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о добровольном выходе ИЗ СРО «Кадастровые инженеры юга»

Я, _____

Прошу исключить меня из членов СРО «Кадастровые инженеры юга» по
причине: _____

(не занимаюсь кадастровой деятельностью, в связи с пребыванием в отпуске по уходу за ребенком и т.д.).

Образование _____

По специальности _____

Членские взносы за период пребывания в СРО оплатить отказываюсь (не имею возможности). О том что, в связи с этим буду исключен(а) из членов СРО на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предупрежден (а) и согласен (а)

Мобильный: _____

E-mail: _____

_____ (_____)

подпись

ФИО

« ____ » _____ 202 ____ г.

Приложение №7
Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»
Высокинской Г.Д.

Уведомление.

Я, _____ (ФИО), номер в
реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» - НП00 _____ прошу внести в
реестр СРО следующие изменения:

_____, (что изменилось: паспорт, прописка, место работы, реквизиты Т.Д. эл. почта, телефон
и т.д.)

сканы подтверждающих документов прилагаю,

Дата

Подпись