

УТВЕРЖДЕНО:
общим собранием членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»
протокол № 1 от «31» марта 2016 г.

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:
общим собранием членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»
протокол №3 от «25» октября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва, 2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее - ассоциация).

1.2. Настоящее положение определяет условия членства в ассоциации, в том числе: определяет условия принятия физического лица в члены ассоциации, порядок приема в члены ассоциации, права и обязанности членов ассоциации, порядок прекращения членства в ассоциации, размер членских взносов, порядок и способы их уплаты, дополнительные имущественные взносы и иные взносы членов ассоциации в ее имущество, а также регулирует иные правоотношения, связанные с членством в ассоциации.

1.3. Вопросы вступления в ассоциацию новых членов, не урегулированные настоящим положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом ассоциации.

1.4. В случае вступления в силу федерального закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, регулирующего отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, настоящее положение применяется в части не противоречащей указанным актам.

2. УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Обязательными условиями принятия физического лица в члены ассоциации являются:

2.1.1. Для лиц, которые имели на 1 июля 2016 года действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- 3) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (не применяются до 01.01.2020г., Федеральный закон от 30.12.2015 №452-ФЗ);

- 4) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

- 5) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

- 6) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего требованиям, установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- 7) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.1.2. Для лиц, которые не имели на 1 июля 2016 года действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере

кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка);

4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен);

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего требованиям, установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

8) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.2. Решение о приеме физического лица в члены ассоциации принимается Советом ассоциации в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в ассоциацию заявления физического лица и документов (информации), подтверждающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия в члены ассоциации, перечисленным в пункте 2.1.1. или 2.1.2. настоящего положения.

2.3. Порядок приема в члены ассоциации, в том числе перечень необходимых для вступления в ассоциацию документов и способы их представления, устанавливаются Советом ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и порядком приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, установленном национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

2.4. В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» члены ассоциации являются кадастровыми инженерами.

3. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

3.1. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в ассоциации являются:

1) соответствие перечисленным в пункте 2.1.1. или 2.1.2. настоящего положения обязательным условиям принятия физического лица в ассоциацию;

2) соблюдение предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

3) внесение установленных ассоциацией взносов.

3.2. Члены ассоциации имеют право:

1) участвовать в управлении делами ассоциации;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания членов ассоциации;

3) запрашивать и получать информацию о деятельности ассоциации;

4) по своему усмотрению выходить из ассоциации;

5) участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых ассоциацией;

6) обращаться в органы управления ассоциации по любым вопросам, связанным с кадастровой деятельностью, в том числе, запрашивать и получать от них информацию, необходимую для осуществления ими кадастровой деятельности;

7) пользоваться поддержкой ассоциации в решении профессиональных вопросов, защитой своих прав и законных интересов в области осуществления ими кадастровой деятельности;

8) защищать свои права и законные интересы от любых нарушений со стороны общего собрания членов ассоциации, совета ассоциации, генерального директора и иных органов ассоциации;

9) публиковать с помощью ассоциации материалы об осуществлении ими кадастровой деятельности;

10) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами ассоциации.

3.3. Члены ассоциации обязаны:

1) соблюдать устав ассоциации, требования стандартов и правил ассоциации, условия членства в ассоциации, требования внутренних документов ассоциации;

2) соблюдать при осуществлении кадастровой деятельности требования законодательства Российской Федерации;

3) отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;

5) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;

6) сообщить заказчику кадастровых работ или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в выполнении кадастровых работ в срок не более чем три рабочих дня с даты возникновения или установления таких обстоятельств;

7) иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись;

8) предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в срок не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования;

9) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

10) хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

11) принимать участие в деятельности ассоциации;

12) вносить взносы в размерах, порядке и сроки, установленные в ассоциации;

13) участвовать в общих собраниях членов ассоциации;

14) выполнять решения общего собрания членов ассоциации, совета ассоциации, генерального директора и должностных лиц ассоциации, принятых ими в пределах их

полномочий;

15) не препятствовать контролю со стороны ассоциации за их деятельностью;

16) предоставлять по запросу ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки их кадастровой деятельности;

17) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

18) проходить обучение и (или) аттестацию, организуемые ассоциацией, обязательность которых установлены внутренними документами ассоциации;

19) предоставлять ассоциации информацию о юридическом лице, с которым они заключили трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

20) выполнять иные обязанности, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности, уставом и внутренними документами ассоциации.

3.4. Права и обязанности членов ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.

4. ВЗНОСЫ В АССОЦИАЦИИ. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СПОСОБ ИХ УПЛАТЫ

4.1. В ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) вступительный (единовременный);
- 2) членский (регулярный);
- 3) целевой.

4.2. Целевые взносы устанавливаются в целях обеспечения страхования кадастровой деятельности, а также в случае необходимости финансирования деятельности ассоциации в каких-либо конкретных целях, областях и направлениях её деятельности, или для финансирования каких-либо конкретных мероприятий и программ ассоциации.

4.3. Размер членского взноса, порядок и способы его уплаты, вступительный и целевой взносы устанавливаются решением общего собрания членов ассоциации.

5. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Член ассоциации исключается из ассоциации в случае:

- 1) установления факта представления членом ассоциации подложных документов при принятии в ассоциацию;
- 2) подачи членом ассоциации заявления о выходе из ассоциации;
- 3) нарушения членом ассоциации обязательных условий членства в ассоциации;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда члена ассоциации недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом

территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

9) нарушения членом ассоциации срока уплаты членских взносов, установленного ассоциацией, более чем на три месяца.

5.2. Решение об исключении члена ассоциации из ассоциации принимается Советом ассоциации в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из ассоциации или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные подпунктами пункта 5.1. настоящего положения. В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие подпункты пункта 5.1. настоящего положения.

5.3. Порядок исключения члена ассоциации из ассоциации устанавливается Советом ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и порядком исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленном национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня утверждения его общим собранием членов ассоциации.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся по решению общего собрания членов ассоциации.